

Gepflegte 3 Zi. Eigentumswohnung mit Weitsicht

Objekt: WEA-156 • 21682 Stade



Daten im Überblick

ImmoNr	WEA-156
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	21682
Ort	Stade
Etage	4
Wohnfläche	ca. 71 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fernwärme
Etagenanzahl	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage à 20.000,00 € (Kauf)
Balkon	Ja
Baujahr	1971
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	31.10.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1971
wesentlicher Energieträger	Öl
Außen-Provision	Nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags beträgt die Maklerprovision 3,58% des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer)
Hausgeld	365,86 €

Beschreibung

Die hier angebotene Etagenwohnung befindet sich in Hahle einem Stadtteil von Stade. Das Objekt liegt im 4. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1971 und bietet ideale Bedingungen für eine Vermietung, aber auch Eigennutzer werden sich in dieser Wohnung sehr wohlfühlen. Die Wohnung ist über einen Aufzug erreichbar.

Rund 75 m² beträgt die Wohnfläche inkl. Loggia der Wohnung. Das Objekt umfasst insgesamt 3 Zimmer, davon ein Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer sowie eine vollausgestattete Küche und ein renoviertes Badezimmer mit Dusche. Wohnliches Parkett und Korkböden, ein vorteilhafter Grundriss, sorgen für eine einladende und sehr gemütliche Wohnatmosphäre. Ergänzend lädt ein Balkon zur Entspannung an der frischen Luft ein.

Abgerundet wird das attraktive Angebot durch einen Kellerraum, der für ausreichend Platz und Ordnung im Wohnbereich sorgt, sowie eine PKW-Garage, die auch separat für 20.000,00€ erworben werden kann.

Lage

Hahle ist ein Stadtteil der Hansestadt Stade in Niedersachsen, der zwischen der Stader Innenstadt und Haddorf liegt.

Sowohl Haddorf im Westen als auch Wiepenkathen im Süden sind etwa einen Kilometer von Hahle entfernt. Die Innenstadt von Stade liegt etwa 2,5 km entfernt.

In Hahle befindet sich eine Score-Tankstelle, eine Fahrschule, eine Eisdiele mit Eiscafé, zwei Bankfilialen und mehrere Supermärkte und Baumärkte. Zu diesen Supermärkten zählt auch ein Media-Markt sowie eine in Richtung Haddorf gelegenes E-Center von Edeka. In Hahle befindet sich die 1965 eingeweihte Markuskirche.

In Hahle befinden sich drei Kindertagesstätten und die Grundschule Hahle (teilgebundene Ganztagschule), deren Gebäude auch als Außenstelle des Vincent-Lübeck-Gymnasiums genutzt wurde. Seitdem ist die Schule nicht mehr vier-, sondern nur noch zweigleisig. Es gibt einen Schulkindergarten, der von der Grundschule in Kooperation mit der Kita im Bildungshaus betreut wird.

Ausstattung Beschreibung

- + Personenaufzug
- + komplett renovierte Wohnung vor 10 Jahren inkl. Küche
- + Hausgeld: ca. 365 €, inkl. Heizung und Rücklagen
- + Attraktiver Balkon mit Weitsicht
- + Modernisiertes Bad mit Dusche
- + Parkettboden und Korkboden
- + Inklusive Einbauküche
- + Vorteilhafter Grundriss
- + Helle Räumlichkeiten
- + Kellerraum
- + Hausreinigung und Winterdienst
- + PKW-Garage (20.000,00 € Kaufpreis)
- + Loggia

Impressionen



Küche



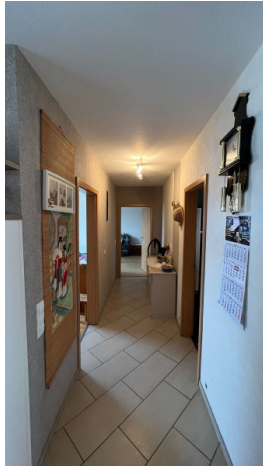
Wohnzimmer



Bad 1



Haustür



Wohnung-Flur



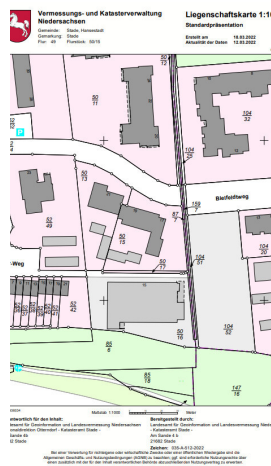
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Lageplan 1

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Heinz Schmidt
WEA Immobilien GmbH
Bahnhofstrasse 2
21682 Stade

Telefon: +49 4141 4962230

Web: <http://www.wea-immobilien.com>



**Wir stehen jeden Morgen auf, um *der beste*
Ansprechpartner für Ihre Immobilie zu sein**

Bahnhofstrasse 2/ 21682 Stade
+49 4141/ 49 622 30
immo@wea-immobilien.com

Rechtshinweis:

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.